

NYHETSBREV # 33

Nu börjar så äntligen sommaren och många skolor har haft skolavslutning. Föreningens mysiga innergård blomstrar så fint! Passa på att njuta av den under sommarmånaderna-grillen fungerar utmärkt!

En påminnelse dock om att rökförbud gällande cigaretter råder på innergården!

Styrelsen vill passa på att tacka alla er som kom på gårdsfesten den 12 maj, vi hade tur med vädret, korven räckte och vi hade ett härligt häng tillsammans! Detta gör vi om och vi hoppas då att ännu fler kan ta sig tid att komma och umgås med sina grannar en stund! Styrelsen funderar på om vi inte ska ha en fredags AW inför hösten? Vi funderar ut något trevligt!

Nu i sommartider påminner vi även om att grillning på balkong är endast tillåtet om man använder en el-grill, men tänk på dina grannar och oset som kan störa.

Badrum

Styrelsen vill tacka alla boende och lokalhyresgäster för ert tålamod med alla badrumsrenoveringar som pågått under våren! Nu när det snart är sluttampen är det skönt att veta att våra badrum i nuläget är förhoppningsvis torra! Till er som ännu besitter ett badrum i original vill vi påminna om att initiera en renovering snarast innan fuktskador uppstår, detta då vi vet att det är en fråga om *När* och inte *Om* det kommer ske. Ett badrum håller ca 20-25 år . Som bostadsrättsägare är man som ni vet själv ansvarig för sitt underhåll och att hålla sin bostadsrätt i gott skick. Föreningen har nu haft fall där badrum som varit torra vid besiktningen i höstas, sprungit läck.

Föreningslokal

Styrelsen håller nu sakteligen på att förbereda och planera för vår gemensamhetslokal. Vi har nu i dagarna låtit öppna upp en ingång via garaget plan 2 för att få direktaccess från vår fastighet. Detta enligt ett stämmobeslut 2018.

Nästa steg blir att renovera själva lokalen. Projektering pågår.

Läckage på innergården

Det har visat sig att det läcker på innergården ner i garaget, dels vid lanterninen i slutningen mot grannfastigheten samt vid den stora planteringen framför Noe Arks port.

W-tech som renoverade garaget har fått i uppdrag att utreda samt åtgärda detta.

Andrahandsuthyrning och AirBnb

På förekommen anledning gällande andrahandsuthyrning så är det fortfarande inte tillåtet med AirbnB eller liknande upplägg. Vi ber alla boende respektera stadgarna. Alla andrahandsuthyrningar ska alltid godkännas av styrelsen. Föreningen tar ut en avgift om 10% av ett prisbasbelopp/år vid alla andrahandsuthyrningar. Detta står även fastställt i stadgarna.

Andrahandsupplåtelse tillåts enkomst för 1 år i taget, därefter ska ny ansökan inkomma. Max antal år som godkänns är 2 år. Detta bottnar i att en bostadsrättsförening vill ha aktiva och engagerade medlemmar!

Energideklaration

Styrelsen håller även på att ta fram en ny energideklaration, sist det gjordes var februari 2010 och den ska förnyas var 10e år. Då föreningen investerat sen 2014 med ny fjärrvärmecentral, bytt radiatorventiler och fönster m.m hoppas vi på ett ännu bättre resultat! När den nya energideklarationen kommer låter vi självklart lägga upp den på hemsidan.

Garaget

Gällande garaget har styrelsen sagt upp avtalet med stockholm parkering i förtid. Då vi enbart har 39 platser och vi inte hyr ut till externa hyresgäster kommer styrelsen själva administrera uthyrningen. Om någon vill hyra en extra plats så finns det några tomma platser i nuläget.

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är fortsatt god. Vi kommer därför låta amortera av en del på lånet i år. Inga planerade avgiftshöjningar i sikte ännu. Styrelsen sätter budgeten till hösten och tar då ny ställning, men som det ser ut nu, så ser det ut som att vi har balans på in-och utflödet. Vi hoppas även på att sänka våra driftkostnader ytterligare då vi sagt upp avtalet med BK fastighetsservice sen i mars.

Porttelefonen

Låsborgen som levererar tjänsten för porttelefon har bytt telefonoperatör så nu visas det ett nytt nummer när det ringer från porttelefonen. Vill ni spara det som "porten" när det ringer lägger ni själva in numret i er telefon.

Under sommarmånaderna går styrelsen ner i arbetsvarv och styrelsemejlen kommer som tidigare år, inte besvaras lika frekvent som under övriga tiden på året.

Felanmälan kommer fortfarande att fungera via hemsidan men är det inte akut så kommer det dröja extra innan åtgärd tillsätts.

För akuta skadeärenden anmäler ni som tidigare till Ocab eller t ex Hiss-craft. Nummer finns i alla portar och på hemsidan.

Ansökningar gällande renoveringar eller andra frågeställningar kommer tas upp först på styrelsemötet som sker i slutet av augusti.

Med önskan om en fantastisk sommar,

Styrelsen för Brf Minnesgården,

Paula, Kjell-Arne, Maria, Ulrica, Christopher, Anders, Lasse och Anci